Comune di **Monticelli d'Ongina**

Piano **U**rbanistico **G**enerale

TAVOLA DEI VINCOLI

V.1b.1

Vincoli paesaggistici e storico-culturali

Scala 1:5.000

Sindaco Gimmi Distante

Vicesindaco Daniele Migliorati

Assessore all'Urbanistica Cristian Secchi

RTP incaricato arch. Fabio Ceci
arch. Elsa Cantone
arch. Stella Facciaa
arch. Beatrice Saleri
arch. Martina Zaccone
urb. Alex Massari

Ufficio di Piano dott. arch. Mauro Drago
(Responsabile dell'Ufficio di Piano)
dott.ssa Mariaelena Mosconi
(Garante della Partecipazione)
rag. Adriana Raggi
arch. Fabio Ceci
urb. Alex Massari

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione Proposta PUG	Data elaborazione
Del. C.C. n.___ del _/_/____	Del. C.C. n.___ del _/_/____	Del. C.C. n.___ del _/_/____	23/09/2025

Legenda

Confine comunale

TUTELA DEL PAESAGGIO

Unità e Sub-unità di paesaggio di rilevanza locale (PTCP art. 54)

1 - Unità di paesaggio di pertinenza del Fiume Po

1a - Sub-unità del Fiume Po

1a-1 - Alveo fluviale del Fiume Po

1a-2 - Aree perifluviali di Isola Serafini

1a-3 - Aree perifluviali prossime all'urbanizzato

1b - Sub-unità del Fiume Po meandriforme ed antico

1b-1 - Agricolo dei meandri antichi

1b-2 - Centri urbani frazionali della zona meandriforme

3 - Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina

3c - Sub-unità della pianura delle bonifiche

3c-1 - Agricolo della bonifiche storiche

3c-2 - Agricolo de "Le Secche"

3c-3 - Centri urbani frazionali della bassa pianura piacentina

16 - Unità di paesaggio dei sistemi urbanizzati

16d - Sistema urbanizzato di Castelnovo, Monticelli e Caorso

16d-1 - Centro urbano di Monticelli e San Nazzaro

16d-2 - Zona produttiva di Monticelli e San Nazzaro

16d-3 - Agricolo periurbano

Elementi morfologici del territorio ed ambiti paesaggistici / geoambientali di rilievo

Geositi (L.R. 9/2006)

Aree ed elementi di interesse paesaggistico

Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs 42/2004 art. 142, c. 1, lettera g)

Alvei dei corsi d'acqua pubblici

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art. 142, c. 1, lettera c)

Aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art. 136)

TUTELA DELLE EMERGENZE STORICO-CULTURALI

Zone urbane storiche ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale

Beni culturali (D.Lgs 42/2004 artt. 10-13)
1 - Scuole elementari del Capoluogo
2 - Municipio
3 - Scuola Materna Pellegrini Guzzoni
4 - Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo
5 - Biblioteca Comunale
6 - Ex Casa del Fascio
7 - Ex Scuole Elementari
8 - Cimitero di Monticelli d'Ongina
9 - Ex Ricovero
10 - Acquedotto Monticelli
11 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Nazzaro e Celso
12 - Cimitero di S. Nazzaro
13 - Asilo Infantile "E. Volpini" e pertinenze
14 - Cimitero di Fogarole
15 - Cimitero di Olza
16 - Monumento ai caduti
17 - Canonica di Olza

Ambiti di particolare interesse storico e archeologico

Complessi archeologici - Vincolo diretto (PTPR art. 21, PTCP art. 22)

Complessi archeologici - Vincolo indiretto (PTPR art. 21, PTCP art. 22)

Siti con ritrovamenti archeologici - Areali (PTPR art. 21)

Siti con ritrovamenti archeologici - Puntuali (PTPR art. 21)

Zone di tutela della struttura centuriata: elementi localizzati (PTCP art. 23)

Ambiti di interesse storico - testimoniale

Zone urbane storiche e strutture insediative storiche non urbane (PTCP art. 24)

Tessuto aggiornato principale parzialmente alterato

Tessuto aggiornato alterato

Tessuto aggiornato parzialmente alterato

Tessuto non aggiornato alterato

Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale (PTCP art. 25)

Architettura religiosa ed assistenziale

Architettura votiva e funeraria

Architettura paleoindustriale

Architettura fortificata e militare

Architettura civile

Architettura rurale

Architettura vegetale

Viabilità storica (PTCP art. 27)

Percorsi consolidati

Valico - passo