Comune di **Monticelli d'Ongina**

Piano Urbanistico Generale

**TAVOLA DEI VINCOLI**

# V.1a.3

**Vincoli ambientali**

**Scala 1:5.000**

**Sindaco** Gimmi Distante

**Vicesindaco** Daniele Migliorati

**Assessore all'Urbanistica** Cristian Secchi

**RTP incaricato** arch. Fabio Ceci
*arch. Elsa Cantone*
*arch. Stella Facciaa*
*arch. Beatrice Zaiet*
*arch. Martina Zuccaro*
urb. Alex Mascari

**Ufficio di Piano** dott. arch. Mauro Drago
*(Responsabile dell'Ufficio di Piano)*
dott.ssa Mariaelena Mosconi
*(Garante della Partecipazione)*
rag. Adriana Raggi
arch. Fabio Ceci
urb. Alex Mascari

| Assunzione Proposta PUG | Adozione Proposta PUG | Approvazione Proposta PUG | Data elaborazione |
|---|---|---|---|
| Del. C.C. n.___ del _/_/____ | Del. C.C. n.___ del _/_/____ | Del. C.C. n.___ del _/_/____ | 23/09/2025 |

Legenda

Confine comunale

**TUTELE NATURALISTICHE**

**Ambiti di valorizzazione e gestione del territorio**

Zona Speciale di Conservazione e Zona di Protezione Speciale "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" (D.G.R. 156/2/2024)

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (PTCP art. 53)

**Assetto vegetazionale**

Aree forestali e boschive (PTCP art. 8)

Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela ed elementi lineari

**Aree di interesse naturalistico**

Biotopi umidi (PTCP art. 16)

**TUTELA DELLE ACQUE**

**Aree di salvaguardia**

*Zone di rispetto ai pozzi idropotabili (D.Lgs 152/2006 art. 94 e PTCP art. 35)*

Pozzi idropotabili

Zona di tutela assoluta - 10 m

Zona di rispetto - 200 m

*Aree critiche (PTCP artt. 34 e 35)*

Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale

**SICUREZZA DEL TERRITORIO**

**Polizia Idraulica**

Corsi d'acqua pubblici

Polizia idraulica per i corsi d'acqua pubblici (R.D. 523 del 1904) - Fascia di rispetto di 10 m da entrambe le sponde

*Polizia idraulica per i corsi d'acqua del Consorzio di Bonifica (R.D. 368 del 1904)*

Corsi d'acqua del Consorzio di Bonifica

Fascia di rispetto di 5 m da entrambe le sponde

Fascia di rispetto di 10 m da entrambe le sponde

**Aree di valore naturale-ambientale e rischio idraulico**

*Fascia fluviale A: Fascia di deflusso – Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP art. 11)*

Zona A1: Alveo attivo e invaso

Zona A2: Alveo di piena

Zona A3: Alveo di piena con valenza naturalistica

*Fascia fluviale B: Fascia di esondazione – Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP art. 12)*

Zona B1: Zona di conservazione del sistema fluviale

Zona B2: Zona di recupero ambientale del sistema fluviale

Zona B3: Zona ad elevato grado di antropizzazione

*Fascia fluviale C: Fascia di inondazione per piena catastrofica – Zona di rispetto dell'ambito fluviale (PTCP art. 13)*

Zona C1: Zona extrarginale o protetta da difese idrauliche

**Pericolosità alluvionale PGRA (revisione approvata con D.P.C.M. 01/12/2022)**

*Reticolo di pianura (BOX 1)*

H-P3 - Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

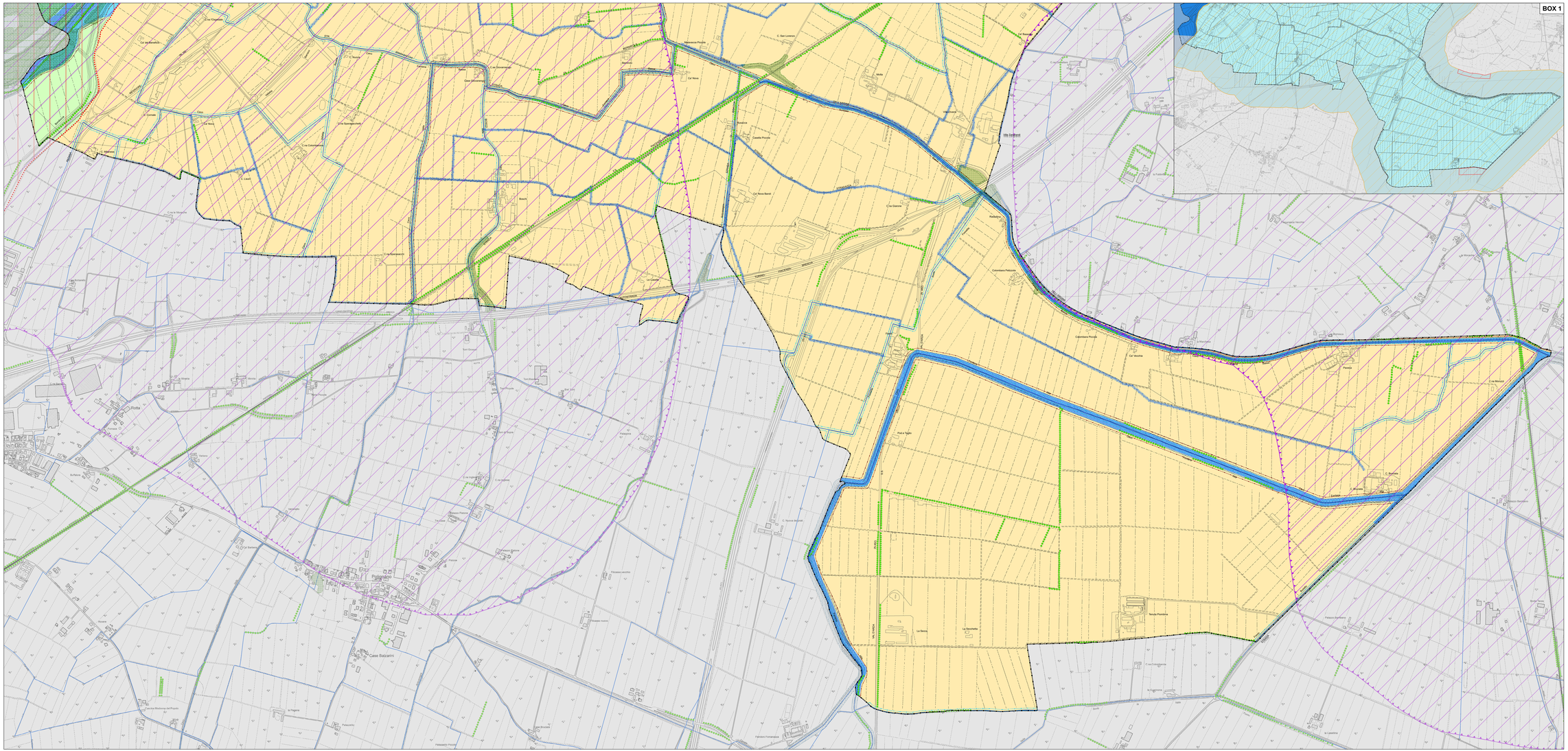
M-P2 - Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità

L-P1 - Alluvioni rare di estrema intensità: tempo di ritorno fino a 500 anni dall'evento - bassa probabilità

*Reticolo secondario di pianura (BOX 1)*

H-P3 - Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

M-P2 - Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità


BOX 1
Monticelli d'Ongina
Roma
Rotta
Case Bazzarini
Cascina Madonna del Popolo
Cascina Pallavicina
Cascina Pradella
Cascina Pradella Piccola
Cascina Pradella Nuova
Cascina Pradella Vecchia
Cascina Pradella Nuova
Cascina Pradella Piccola