



## S.0b

Obiettivi e azioni di piano

Componente insediativa

Sindaco Gimmi Distanti  
Vicesindaco Daniele Migliorati  
Assessore Cristian Secchi  
all'Urbanistica

RTP incaricato arch. Fabio Ceci  
arch. Elisa Cantone  
arch. Stella Fassina  
arch. Beatrice Salati  
arch. Martina Zucconi  
urb. Alex Massari

Ufficio di Piano  
(Responsabile dell'Ufficio di Piano)  
dott.ssa Marielena Mosconi  
(Carabiniere della Partecipazione)  
rat. Fabio Ciriello Raggi  
arch. Fabio Ceci  
urb. Alex Massari

Assunzione Proposta PUG  
Del. C.C. n. / Data elaborazione  
Adozione Proposta PUG  
Del. C.C. n. /  
Approvazione Proposta PUG  
Del. C.C. n. / Data elaborazione  
05/12/2025

### 1.1 - Ricostruire l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

#### 1.1.1 - Definizione delle polarità funzionale del capoluogo e dei diversi sistemi insediativi

Monticelli: rafforzamento della centralità e delle funzioni urbane del capoluogo  
San Nazzaro: rafforzamento della centralità paesaggistica e di rapporto con il PO  
Olza: consolidamento e valorizzazione della centralità turistica e storico/paesaggistica, salvaguardia del paesaggio rurale circostante, mantenimento degli elementi naturali e agrari che caratterizzano la zona

San Pietro in Corte - San Pedretto: Ambito di coordinamento intercomunale

#### 1.2.1 - Ampliamento del range territoriale e potenziamento dei servizi esistenti

Riqualificazione e potenziamento del Parco urbano di San Nazzaro  
Riqualificazione e potenziamento delle attrezzature sportive e del verde pubblico attrezzato  
Ampliamento palazzetto dello sport  
Attrezzature di interesse generale

#### 1.2.2 - Rigenerazione e valorizzazione delle piazze e aree centrali

#### 1.3 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

##### 1.3.1 - Individuazione di Aree Progetto dove innescare prioritariamente la rigenerazione urbana e territoriale

Rocca Pallavicino-Casali  
Riqualificazione dell'area dell'ex Macello  
Riqualificazione del complesso del Consorzio agrario

### 1.3.2 - Recupero delle principali relazioni fra Monticelli e il suo territorio

Recupero e potenziamento delle relazioni tra Monticelli e il suo territorio

#### 2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

Riqualificazione e potenziamento del Parco urbano di San Nazzaro  
Riqualificazione e potenziamento delle attrezzature sportive e del verde pubblico attrezzato  
Attrezzature per l'istruzione, Attrezzature di interesse comune e religiose  
Attrezzature di interesse generale

#### Valorizzazione e promozione della rete delle emergenze e dei servizi esistenti

Basilica di San Lorenzo Martire  
Chiesa Santi Nazzaro e Celso,  
Museo civico Museo etnografico del Po  
Casa Museo Oscar Gardini  
Rocca Pallavicino  
Sede Comunale  
Ampliamento palazzetto dello sport  
Nuova scuola media  
Casa della Salute  
Pio Istituto Archieri  
Residenza per anziani  
Restauro cimitero San Nazzaro

#### 2.3 - Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze

2.3.1 - Valorizzazione dei nuclei storici e definizione delle modalità per la loro conservazione

Centro storico di Monticelli  
Beni culturali ex art. 10 Dlgs. 42/2004 art. 24  
Complessi e edifici di interesse tipologico e ambientale e di valore storico e architettonico  
Edifici di valore testimoniale

### 2.4 - Recuperare e riqualificare il tessuto consolidato

#### 2.4.1 - Regolamento per la qualificazione morfologica del tessuto consolidato

Tessuto consolidato

#### 2.5 - Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti

##### 2.5.1 - Incremento del sistema produttivo in continuità con i principali siti esistenti

Tessuto produttivo  
Riqualificazione via Padana inferiore est  
Rigenerazione delle aree produttive dismesse

#### 2.5.2 - Mitigazione ambientale delle attività produttive interne al tessuto residenziale

Ridurre l'impatto ambientale delle attività produttive presenti nel tessuto residenziale, favorendo una migliore integrazione con l'ambiente urbano e la qualità della vita

#### 2.5.3 - Mitigazione e integrazione delle aree produttive isolate in territorio rurale

Ridurre l'impatto ambientale dei poli produttivi

#### 3.2 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

##### 3.2.1 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso, nonché incentivazione agli interventi con funzione abitativa sul patrimonio edilizio esistente in ambito rurale

Centri storici periferici  
Centri storici periferici, tessuti agglomerati secondari

#### 4.3 - Contenere gli inquinamenti specifici di tipo elettromagnetico, acustico, industriale

##### 4.3.1 - Introduzione di misure di prevenzione del rischio da elettrosogno

##### 4.3.2 - Schermature antirumore in corrispondenza dei maggiori flussi di traffico

Schermature antirumore in corrispondenza dei maggiori flussi di traffico

##### 4.3.3 - Schermature attività produttive rumorose e bonifica dei siti inquinati

##### 4.3.4 - Riduzione delle Isole di calore

